

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 221 /UBND-XDCB

Tháp Mười, ngày 19 tháng 01 năm 2024

V/v thống nhất chủ trương lập
Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu
chợ cũ thị trấn Mỹ An

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 34/TTr-KTHT ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc xin chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu chợ cũ thị trấn Mỹ An.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu chợ cũ thị trấn Mỹ An theo đề nghị tại Tờ trình số 34/TTr-KTHT ngày 08/01/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

2. Phạm vi lập quy hoạch được giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc giáp Kênh Nguyễn Văn Tiếp.
- Phía Tây Nam giáp Kênh Tư Mới.
- Phía Đông giáp đường Hùng Vương.

3. Quy mô lập quy hoạch:

- Diện tích lập quy hoạch khoảng: 12,0 ha.
- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

4. Mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch để phát triển không gian trung tâm đô thị, đầu tư, hoàn thiện và nâng cấp hạ tầng, quản lý hiệu quả quỹ đất, nâng cao tỷ lệ đô thị hoá, phù hợp tình hình thực tế; thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính chính quy.

- Chính trang đô thị, sử dụng hiệu quả đất công, kêu gọi đầu tư dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tháp Mười.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.
- Cơ quan lấy ý kiến: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp.
- Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

Yêu cầu Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện tốt nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Phú